



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

Construcción
Enero a septiembre:
2024-25

Estadísticas Industriales



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo



Comentario

Según cifras preliminares, en septiembre de 2025, el valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares, basado en los permisos de construcción emitidos en algunos distritos de la República, disminuyó 7.1% en comparación con el mismo mes de 2024.

Al analizar el desempeño por distrito, se registraron variaciones negativas en Panamá, 22.8%; David, 25.4%; La Chorrera, 22.0%; Chitré, 61.5%; y Aguadulce, 36.8%. En contraste, se observaron aumentos en Arraiján de 190.5%; Colón, 260.0%; y Santiago, 45.8%.

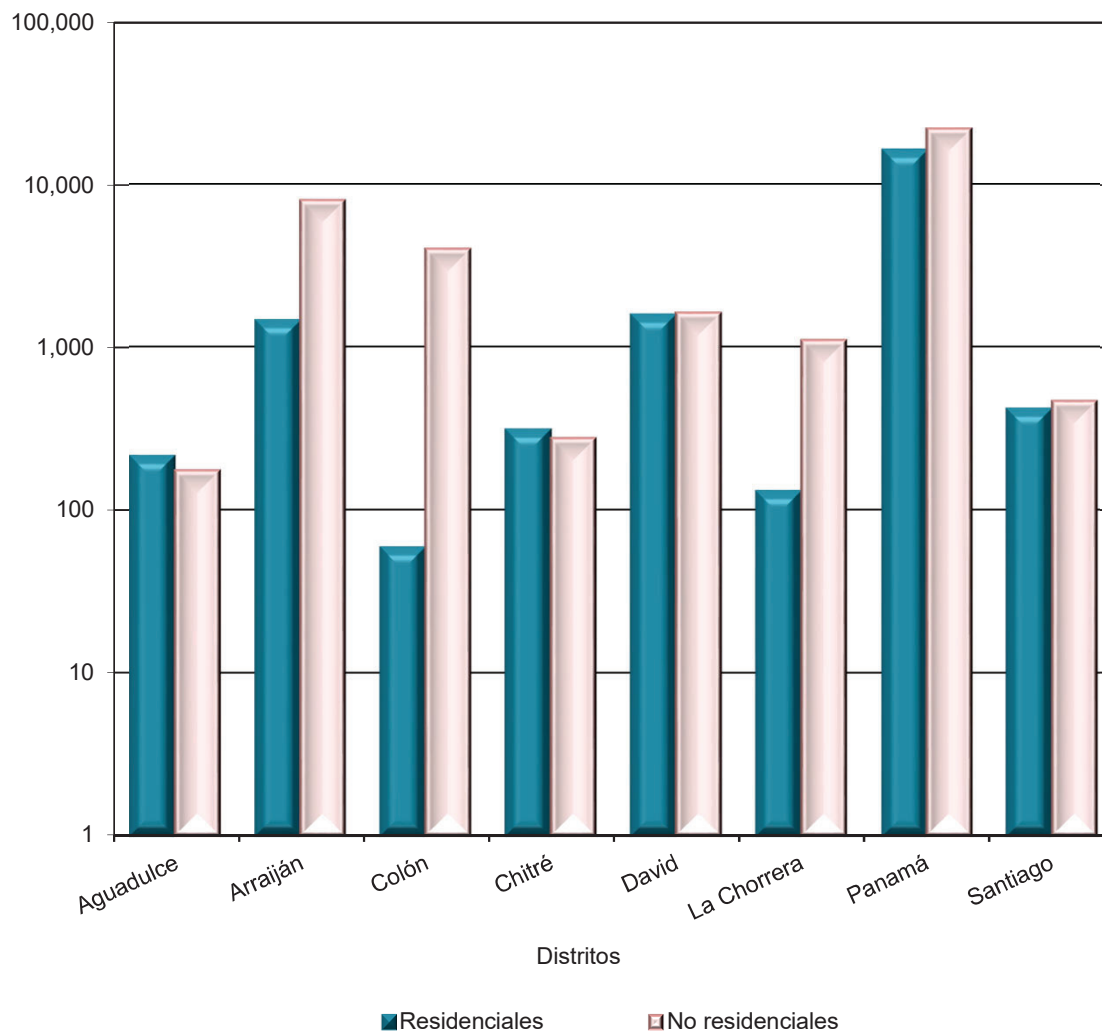
El valor de la clase residenciales disminuyó en 54.8%, mientras que las no residenciales se incrementó 117.5%.

Por su parte, el valor total, acumulado entre enero y septiembre de 2025, decreció 2.1% respecto al mismo período del año anterior.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: SEPTIEMBRE 2025 (P)**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: SEPTIEMBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	336	110,504	62,244,900	49,807,101	12,437,799	326	676	76,838	45,007,795	42,029,635	2,978,160	10	33,666	17,237,105	7,777,466	9,459,639
Aguadulce	5	438	621,126	121,659	499,467	5	5	438	202,544	121,659	80,885	-	-	418,582	-	418,582
Arraiján	6	3,248	3,241,737	2,495,112	746,625	5	10	1,948	1,001,538	869,227	132,311	1	1,300	2,240,199	1,625,885	614,314
Colón	-	-	1,131,165	-	1,131,165	-	-	-	52,411	-	52,411	-	-	1,078,754	-	1,078,754
Chitré	15	2,813	1,533,875	1,375,819	158,056	14	14	2,603	654,219	610,193	44,026	1	210	879,656	765,626	114,030
David	53	19,501	4,294,812	4,103,167	191,645	50	50	5,795	2,879,187	2,718,542	160,645	3	13,706	1,415,625	1,384,625	31,000
La Chorrera	39	4,421	1,591,066	1,240,761	350,305	37	38	3,827	1,156,828	1,091,687	65,141	2	594	434,238	149,074	285,164
Panamá	203	78,810	49,220,287	40,128,262	9,092,025	200	544	60,954	38,467,499	36,276,006	2,191,493	3	17,856	10,752,788	3,852,256	6,900,532
Santiago	15	1,273	610,832	342,321	268,511	15	15	1,273	593,569	342,321	251,248	-	-	17,263	-	17,263
2025 (P)	152	127,722	57,823,242	37,592,811	20,230,431	125	373	48,269	20,330,758	17,821,817	2,508,941	27	79,453	37,492,484	19,770,994	17,721,490
Aguadulce	9	1,039	392,776	259,331	133,445	8	8	701	214,490	153,611	60,879	1	338	178,286	105,720	72,566
Arraiján	26	48,087	9,418,762	8,431,653	987,109	22	22	3,923	1,457,871	1,211,089	246,782	4	44,164	7,960,891	7,220,564	740,327
Colón	3	9,468	4,072,369	3,272,896	799,473	-	-	-	58,972	17,120	41,852	3	9,468	4,013,397	3,255,776	757,621
Chitré	9	1,034	590,732	475,834	114,898	8	8	932	310,932	211,034	99,898	1	102	279,800	264,800	15,000
David	34	6,191	3,202,322	2,910,103	292,219	31	31	2,822	1,568,622	1,459,253	109,369	3	3,369	1,633,700	1,450,850	182,850
La Chorrera	5	2,715	1,241,297	577,714	663,583	3	3	147	131,075	61,686	69,389	2	2,568	1,110,222	516,028	594,194
Panamá	56	58,219	38,014,444	21,346,332	16,668,112	44	292	39,027	16,170,807	14,487,559	1,683,248	12	19,192	21,843,637	6,858,773	14,984,864
Santiago	10	969	890,540	318,948	571,592	9	9	717	417,989	220,465	197,524	1	252	472,551	98,483	374,068
Variación porcentual septiembre																
2025-24	-54.8	15.6	-7.1	-24.5	62.7	-61.7	-44.8	-37.2	-54.8	-57.6	-15.8	170.0	136.0	117.5	154.2	87.3
Aguadulce	80.0	137.2	-36.8	113.2	-73.3	60.0	60.0	60.0	5.9	26.3	-24.7	..	..	-57.4	..	-82.7
Arraiján	333.3	1,380.5	190.5	237.9	32.2	340.0	120.0	101.4	45.6	39.3	86.5	300.0	3,297.2	255.4	344.1	20.5
Colón	..	..	260.0	..	-29.3	..	..	..	12.5	..	-20.1	..	..	272.0	..	-29.8
Chitré	-40.0	-63.2	-61.5	-65.4	-27.3	-42.9	-42.9	-64.2	-52.5	-65.4	126.9	0.0	-51.4	-68.2	-65.4	-86.8
David	-35.8	-68.3	-25.4	-29.1	52.5	-38.0	-38.0	-51.3	-45.5	-46.3	-31.9	0.0	-75.4	15.4	4.8	489.8
La Chorrera	-87.2	-38.6	-22.0	-53.4	89.4	-91.9	-92.1	-96.2	-88.7	-94.3	6.5	0.0	332.3	155.7	246.2	108.4
Panamá	-72.4	-26.1	-22.8	-46.8	83.3	-78.0	-46.3	-36.0	-58.0	-60.1	-23.2	300.0	7.5	103.1	78.0	117.2
Santiago	-33.3	-23.9	45.8	-6.8	112.9	-40.0	-40.0	-43.7	-29.6	-35.6	-21.4	..	..	2,637.4	..	2,066.9

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

0.0 Cuando la cantidad es menor a la mitad de la unidad o fracción decimal adoptada, para la expresión del dato.

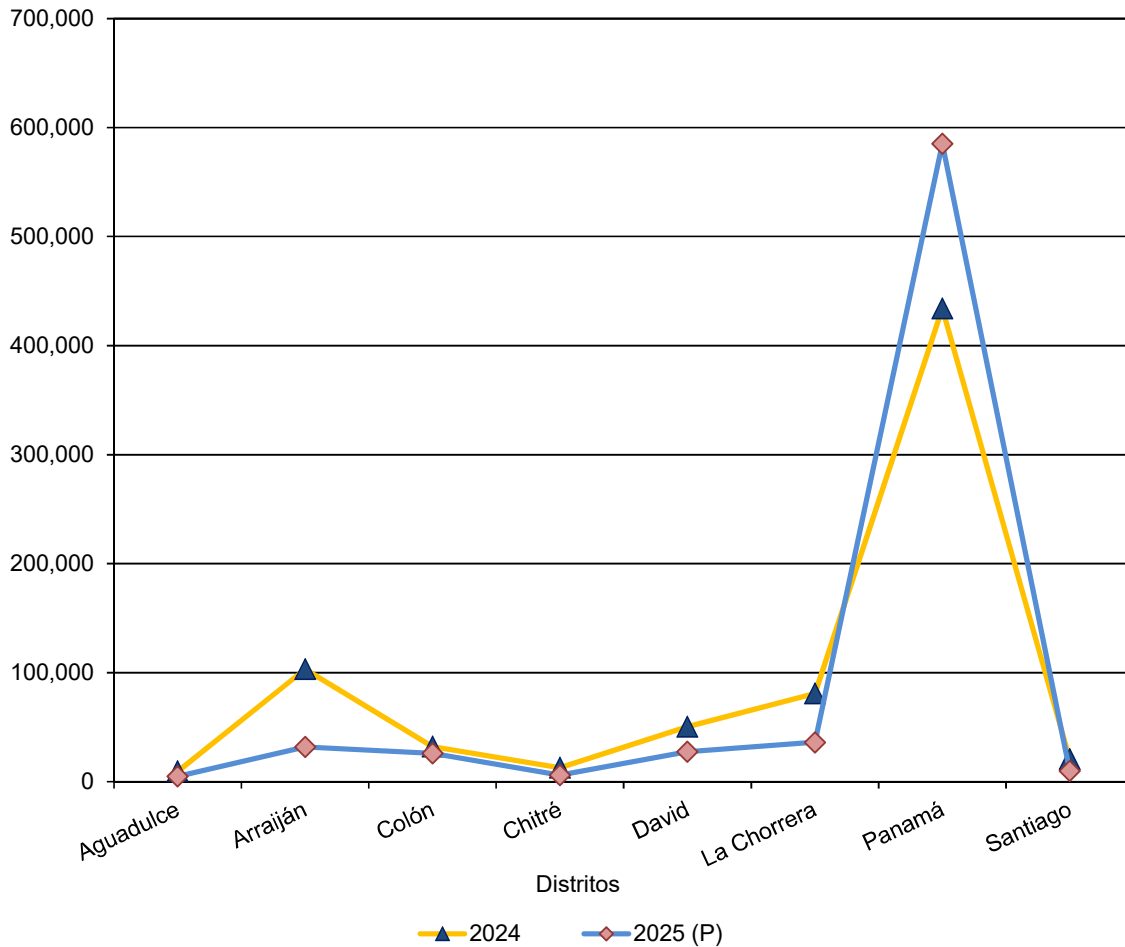
(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: ENERO A SEPTIEMBRE 2024-25**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A SEPTIEMBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	9,124	1,302,984	743,084,888	627,180,771	115,904,117	8,965	10,311	983,218	518,953,877	495,506,213	23,447,664	159	319,766	224,131,011	131,674,558	92,456,453
Aguadulce	95	14,099	9,409,478	7,814,464	1,595,014	88	88	8,409	2,889,867	2,315,881	573,986	7	5,690	6,519,611	5,498,583	1,021,028
Arraiján (R)	1,913	238,871	103,247,688	95,377,826	7,869,862	1,899	1,979	195,997	84,390,428	81,944,044	2,446,384	14	42,874	18,857,260	13,433,782	5,423,478
Colón	355	90,981	32,036,849	21,350,809	10,686,040	335	353	40,307	14,443,263	13,362,688	1,080,575	20	50,674	17,593,586	7,988,121	(R) 9,605,465
Chitré	338	41,670	12,646,432	9,394,564	3,251,868	331	331	33,015	8,369,440	7,597,019	772,421	7	8,655	4,276,992	1,797,545	2,479,447
David	813	99,093	50,406,265	44,781,766	5,624,499	789	793	65,680	36,836,060	(R) 35,553,101	(R) 1,282,959	24	33,413	13,570,205	9,228,665	4,341,540
La Chorrera	3,133	307,208	80,767,869	76,823,525	3,944,344	3,108	3,110	244,824	56,511,184	(R) 55,715,432	795,752	25	62,384	24,256,685	21,108,093	3,148,592
Panamá	2,071	466,060	434,011,392	356,141,820	77,869,572	2,020	3,255	(R) 354,291	298,963,955	284,953,049	14,010,906	51	111,769	135,047,437	71,188,771	63,858,666
Santiago	406	45,002	20,558,915	15,495,997	5,062,918	(R) 395	(R) 402	(R) 40,695	16,549,680	(R) 14,064,999	2,484,681	11	4,307	4,009,235	1,430,998	2,578,237
2025 (P)	1,808	1,046,726	727,131,272	577,949,709	149,181,563	1,652	4,746	599,421	454,577,489	427,570,075	27,007,414	156	447,305	272,553,783	150,379,634	122,174,149
Aguadulce	66	13,535	4,922,289	3,601,540	1,320,749	60	61	6,520	2,073,739	1,572,552	501,187	6	7,015	2,848,550	2,028,988	819,562
Arraiján	134	76,395	31,767,670	26,151,814	5,615,856	122	158	23,029	14,640,923	12,672,917	1,968,006	12	53,366	17,126,747	13,478,897	3,647,850
Colón	27	28,870	26,055,064	16,267,827	9,787,237	17	17	7,500	4,925,345	3,902,108	1,023,237	10	21,370	21,129,719	12,365,719	8,764,000
Chitré	170	19,907	5,911,748	4,510,435	1,401,313	167	167	18,738	4,657,311	3,949,138	708,173	3	1,169	1,254,437	561,297	693,140
David	272	44,145	27,340,364	20,697,530	6,642,834	254	269	29,798	17,430,303	15,617,032	1,813,271	18	14,347	9,910,061	5,080,498	4,829,563
La Chorrera	309	155,628	36,091,270	32,235,490	3,855,780	280	307	34,158	13,103,454	12,239,886	863,568	29	121,470	22,987,816	19,995,604	2,992,212
Panamá	682	689,978	585,273,263	468,747,509	116,525,754	616	3,613	464,615	390,855,927	372,840,840	18,015,087	66	225,363	194,417,336	95,906,669	98,510,667
Santiago	148	18,268	9,769,604	5,737,564	4,032,040	136	154	15,063	6,890,487	4,775,602	2,114,885	12	3,205	2,879,117	961,962	1,917,155

Variación porcentual enero a septiembre

2025-24	-80.2	-19.7	-2.1	-7.8	28.7	-81.6	-54.0	-39.0	-12.4	-13.7	15.2	-1.9	39.9	21.6	14.2	32.1
Aguadulce	-30.5	-4.0	-47.7	-53.9	-17.2	-31.8	-30.7	-22.5	-28.2	-32.1	-12.7	-14.3	23.3	-56.3	-63.1	-19.7
Arraiján	-93.0	-68.0	-69.2	-72.6	-28.6	-93.6	-92.0	-88.3	-82.7	-84.5	-19.6	-14.3	24.5	-9.2	0.3	-32.7
Colón	-92.4	-68.3	-18.7	-23.8	-8.4	-94.9	-95.2	-81.4	-65.9	-70.8	-5.3	-50.0	-57.8	20.1	54.8	-8.8
Chitré	-49.7	-52.2	-53.3	-52.0	-56.9	-49.5	-49.5	-43.2	-44.4	-48.0	-8.3	-57.1	-86.5	-70.7	-68.8	-72.0
David	-66.5	-55.5	-45.8	-53.8	18.1	-67.8	-66.1	-54.6	-52.7	-56.1	41.3	-25.0	-57.1	-27.0	-44.9	11.2
La Chorrera	-90.1	-49.3	-55.3	-58.0	-2.2	-91.0	-90.1	-86.0	-76.8	-78.0	8.5	16.0	94.7	-5.2	-5.3	-5.0
Panamá	-67.1	48.0	34.9	31.6	49.6	-69.5	11.0	31.1	30.7	30.8	28.6	29.4	101.6	44.0	34.7	54.3
Santiago	-63.5	-59.4	-52.5	-63.0	-20.4	-65.6	-61.7	-63.0	-58.4	-66.0	-14.9	9.1	-25.6	-28.2	-32.8	-25.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.